

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀ THƯỢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC

Hà Thượng, ngày tháng năm 2022

V/v tăng cường công tác quản lý trong thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa trên địa bàn xã.

Kính gửi:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- UBMTTQ và các tổ chức đoàn thể;
- Cấp ủy các chi bộ; Trưởng ban công tác mặt trận;
- Các Ông/bà trưởng xóm;
- Các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn các xóm thuộc xã Hà Thượng.

Thực hiện Văn bản số 2049/UBND-CNNXD ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên Về việc tăng cường công tác quản lý trong thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa trên địa bàn tỉnh.

Để công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường, khoáng sản trên địa bàn theo đúng quy định của pháp luật. UBND xã yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, các ông bà trưởng xóm và cán bộ công chức chuyên môn có liên quan thực hiện nội dung sau:

I. Đối với các hộ gia đình.

1. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân khi có nhu cầu tách thửa, hợp thửa, hiến đất làm đường giao thông phải thực hiện đúng các quy định tại Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, tách thửa, hợp thửa đất đối với các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Trường hợp người sử dụng đất hợp pháp đề xuất hiến đất làm đường giao thông để chia tách thửa đất thành nhiều thửa đất nhỏ khi thực hiện các quyền của người sử dụng đất (tặng, cho, chuyển nhượng quyền sử dụng đất ...) thì gặp cán bộ địa chính để được hướng dẫn lập hồ sơ, trình UBND huyện xem xét, chấp thuận trước khi thực hiện đảm bảo các nguyên tắc đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch xây dựng, các điều kiện kết nối với đường giao thông hiện hữu và hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội ... có liên quan.

2. Nghiêm chỉnh chấp hành chính sách pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, khoáng sản; sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích được giao; không lấn chiếm đất công (hành lang giao thông, sông, suối, hồ...). Không tự ý chuyển mục đích đất từ đất nông nghiệp (đất trồng lúa, thủy sản, chè, rừng sản xuất...) sang đất phi nông nghiệp khi chưa thực hiện đầy đủ thủ tục được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định. Không tự ý xây dựng các công trình nhà ở,

chuồng trại chăn nuôi và các công trình khác trên đất nông nghiệp không phải là đất ở (ONT).

3. Không tự ý san, đào đất, đổ đất làm biến dạng địa hình thay đổi hiện trạng, ranh giới thửa đất, làm mất khả năng canh tác theo mục đích sử dụng đã được Nhà nước giao, công nhận trong Giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ pháp lý khác theo quy định của Luật đất đai.

4. Nghiêm cấm việc khai thác khoáng sản như: đất, cát, đá, sỏi,... ở bất kỳ nơi nào khi chưa được phép của các cơ quan có thẩm quyền. Mọi hành vi vi phạm sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

5. Đối với các chủ phương tiện: Máy xúc, ô tô tải...khi thực hiện san, mức phải yêu cầu chủ sử dụng đất cung cấp giấy tờ, hồ sơ đã được cơ quan Nhà nước cho phép. Trường hợp chủ sử dụng đất chưa được phép mà vẫn cố tình san, mức, lấp đất trái quy định, UBND xã sẽ lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với chủ phương tiện theo quy định.

II. Các Ông/ bà Trưởng xóm.

UBND xã Hà Thượng giao trách nhiệm cho các Trưởng xóm trên địa bàn xã:

- Tăng cường công tác tuyên truyền kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quản lý. Khi phát hiện có việc xây dựng, đổ đất, mức đất ... trên địa bàn, Trưởng xóm phải đến ngay thực địa để kiểm tra, nếu phát hiện có vi phạm thì yêu cầu đình chỉ, giữ nguyên hiện trạng và báo cáo ngay với UBND xã để xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện niêm yết thông báo này tại Trụ sở Nhà văn hóa và thông báo trên cụm loa truyền thanh của xóm để nhân dân được biết thực hiện.

III. Giao Tổ công tác kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm hành chính.

- Tăng cường tuyên truyền, kiểm tra, giám sát các tổ chức, cá nhân, các hộ dân tại các xóm trong việc sử dụng đất đai, xây dựng, khoáng sản, môi trường ... trên địa bàn; kịp thời tham mưu cho UBND xã các biện pháp ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng, khoáng sản... theo quy định của pháp luật.

- Giao Công chức Văn hóa - Xã hội thông báo trên cụm loa truyền thanh của xã và xóm.

IV. Đề nghị UBMTTQ và các tổ chức đoàn thể.

- Đề nghị UBMTTQ và các tổ chức đoàn thể căn cứ chức năng nhiệm vụ được phân công tăng cường tuyên truyền bằng nhiều hình thức tới đoàn viên, hội viên và các hộ gia đình thực hiện tốt thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa không để các trường hợp vi phạm về đất đai, xây dựng, khoáng sản ... trên địa bàn xã.

Ủy ban nhân dân xã Hà Thượng yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, các ông bà trưởng xóm và cán bộ công chức có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy-HĐND xã;
- UBMTTQ, Ban ngành, đoàn thể;
- Tổ xử lý VPHC;
- Bí thư chi bộ, Trưởng xóm;
- CBCC xã;
- Lưu VT xã.

CHỦ TỊCH

Tạc Văn Lợi

