

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀ THƯỢNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Hà Thượng, ngày 18 tháng 5 năm 2022

BÁO CÁO

Đề nghị xử lý vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần hợp tư khoáng sản Nhạc Long Kim Sơn về hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Luật xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính.

Thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, môi trường, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn xã Hà Thượng. Ngày 17/5/2022 UBND xã Hà Thượng, xóm Suối Cát đã lập biên bản kiểm tra hiện trạng, biên bản vi phạm hành chính đối với Công ty cổ phần hợp tư khoáng sản Nhạc Long Kim Sơn về việc Công ty đã tổ chức thi công xây dựng công trình trên diện tích đất đã được giao đất và cho thuê đất nhưng không có giấy phép xây dựng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

1. Hiện trạng vi phạm:

Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng khu vực Công ty cổ phần hợp tư khoáng sản Nhạc Long Kim Sơn được giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật: Hiện đang có: 01 ô tô vận chuyển đá, 02 máy xúc, 01 máy lu đang hoạt động san gạt lấp mặt bằng và 20 công nhân đang làm việc, hiện Công ty đang xây dựng các hạng mục công trình tại vị trí được cơ quan có thẩm quyền giao đất và thuê đất. nhưng chưa có giấy phép xây dựng, cụ thể như sau:

- Bàn cân: đang xây dựng móng bằng bê tông cốt thép, có chiều dài 23,6m chiều rộng 4,3m, diện tích xây dựng 101m²

- Kè đá+ rãnh thoát nước 1(giáp cổng vào): bờ kè được xây dựng bằng đá hộc và vữa xi măng có chiều cao từ 1m đến 2,4m, dài 171,5 m, chiều rộng mặt kè 1m; rãnh thoát nước có đáy rãnh bằng bê tông, thành rãnh xây bằng đá hộc và vữa xi măng chạy song song với kè đá rộng trung bình 1,3m. Tổng diện tích xây dựng kè và rãnh 1 là 515,23 m².

- Kè đá+ rãnh thoát nước 2(tiếp theo bờ kè 1): bờ kè được xây dựng bằng đá hộc và vữa xi măng có chiều cao từ 1m đến 3m, dài 78 m, chiều rộng mặt kè 1m; chiều rộng mặt kè 1m; rãnh thoát nước có đáy rãnh bằng bê tông, thành rãnh xây bằng đá hộc và vữa xi măng chạy song song với kè đá rộng trung bình 1,3m. Tổng diện tích xây dựng kè và rãnh 1 là 159,98 m².

- Kè đá+ rãnh thoát nước 3(tiếp theo bờ kè 2): bờ kè được xây dựng bằng đá hộc và vữa xi măng có chiều cao từ 1m đến 9m, dài 149,8 m, chiều rộng mặt kè

1m; rãnh thoát nước có đáy rãnh bằng bê tông, thành rãnh xây bằng đá hộc và vữa xi măng chạy song song với kê đá rộng trung bình 1,3m. Tổng diện tích xây dựng kê và rãnh 1 là 385,96 m².

- Kê đá 4(giữa 2 kho): bờ kê được xây dựng bằng đá hộc và vữa xi măng có chiều cao từ 1m đến 3m, dài 109 m, chiều rộng mặt kê 1m; tổng diện tích xây dựng kê là 251m².

- Kê đá 5(bên ngoài nhà quạt gió): bờ kê được xây dựng bằng đá hộc và vữa xi măng có chiều cao từ 1,3m đến 6m, dài 106m, chiều rộng mặt kê 1m; tổng diện tích xây dựng kê là 131,94 m².

- Rãnh thoát nước(gần cổng) : rộng trung bình 1,1m dài 47,79m, có một thành rãnh xây bằng gạch silicat, một thành bờ xây bằng đá hộc và vữa xi măng, diện tích xây dựng 55,24m².

- Nhà kho+ lò luyện: đang thực hiện đổ móng bằng bê tông cốt thép, có chiều dài 104,23m chiều rộng từ 27m đến 39m, diện tích xây dựng 3199,4 m²,

- Kho nguyên liệu: đang thực hiện xây dựng tường bằng bê tông cốt thép cao từ 2,6m đến 3,7m, chiều rộng bờ tường 0,6m; công trình có chiều rộng 55m , chiều dài 60,8m tổng diện tích xây dựng 339,29 m².

- Hệ thống khử lưu huỳnh: đang thực hiện đổ móng bằng bê tông cốt thép, có chiều dài 38m, chiều rộng từ 17m đến 21m; tổng diện tích xây dựng 685,29 m²

- Nhà quạt gió: đang thực hiện xây dựng cột (10 cột có kích thước 0,3m x 0,3m cao từ 4m đến 5m) và sàn bằng bê tông cốt thép, tổng diện tích xây dựng 144,41 m².

- Hệ thống làm mát: bao gồm 03 bể

+ Bể 1: xây dựng bằng bê tông cốt thép, chiều dài 18,38m, chiều rộng từ 6,7m đến 9m, diện tích xây dựng 142,32 m².

+ Bể 2: xây dựng bằng bê tông cốt thép, chiều dài 6,7 m; chiều rộng từ 3,7m đến 3.8m, diện tích xây dựng 25,25 m².

+ Bể 3: xây dựng bằng bê tông cốt thép, chiều dài 13,2m chiều rộng từ 11,2m đến 12,23m, diện tích xây dựng 159,63 m².

Tổng diện tích đã xây dựng các hạng mục công trình là 6295,34 m²

Các hạng mục công trình thuộc Khu liên hợp luyện Kim và Cụm công nghiệp, nằm trên các thửa đất đã được giao theo Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 về việc thu hồi đất cho Công ty CP Kim Sơn thuê để khai thác, chế biến khoáng sản, tại huyện Đại Từ và Quyết định số 2549/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho Công ty Cổ phần Kim Sơn thuê đất, để sử dụng vào mục đích Xây dựng Xưởng tuyển Đông, Thiếc, Bismut tại xã Hà Thượng, huyện Đại Từ.

Tại thời điểm kiểm tra Công ty cổ phần hợp tư khoáng sản Nhạc Long Kim Sơn chưa xuất trình được hồ sơ về xây dựng và giấy phép xây dựng. Đối chiếu với Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất huyện Đại Từ giai đoạn 2021-2030 thì vị trí các công trình xây dựng thuộc quy hoạch Cụm công nghiệp Hà Thượng và Cụm công nghiệp Hà Thượng được UBND huyện Đại Từ phê duyệt Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 6886/QĐ-UBND ngày 08/11/2019.

Hành vi của Công ty cổ phần hợp tư khoáng sản Nhạc Long Kim Sơn là hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà

theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thời gian vi phạm tháng 4/2022. Quy định tại điểm c khoản 7 Điều 16, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Trích điểm c khoản 7 Điều 16, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP: “*Phạt tiền từ 120.000.000 đồng đến 140.000.000 đồng đối với xây dựng công trình có yêu cầu phải lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc công trình phải lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng*”

2. Hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính của UBND xã Hà Thượng đã lập và gửi kèm theo báo cáo gồm:

- Biên bản kiểm tra hiện trạng lập ngày 17 tháng 5 năm 2022;
- Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC về lĩnh vực đất đai lập ngày 18 tháng 5 năm 2022;

3. Đề xuất hướng xử lý:

Căn cứ khoản 2, điều 78, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng; Căn cứ khoản 1 điều 38 Luật xử lý vi phạm hành chính 2012 trường hợp của Công ty cổ phần hợp tư khoáng sản Nhạc Long Kim Sơn vi phạm vượt thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã.

UBND xã Hà Thượng báo cáo UBND huyện Đại Từ xem xét xử lý theo quy định của pháp luật../.

Nơi nhận:

- UBND huyện Đại Từ;
- Phòng Kinh tế và Hạ Tầng huyện;
- Đảng ủy – HĐND xã (B/cáo);
- Lưu VP UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Tạc Văn Lợi